

ועד הבית הרצוג 2, חולון

דו"ח פעילות לדיירים · אפריל-יוני 2026

דיירים יקרים, מאז כניסתנו לתפקיד באפריל 2026 פעלנו במרץ לשיפור הבניין, לתחזוקתו ולהסדרת ענייני הכספיים — הכל במסגרת תקציב הבניין. להלן ריכוז הפעולות שביצענו והנושאים שהעלינו לטיפול.

9

נושאים בתעדוף

14

משימות שבוצעו

מה עשינו

כספים, חובות וספקים

- ✓ טיפול מול עמידר להכרה בחוב הוועד הקודם בסך 13,500 ₪ — מתוכו 8,625 ₪ כבר התקבלו
- ✓ גביית חובות מדיירים
- ✓ הסדרי תשלום מול חברת החשמל, בזק ומנורה (ביטוח) בגין חובות הוועד הקודם
- ✓ מעבר לחברת ניקיון בחיסכון של 1,500 ₪

תשתית, בטיחות ותיקונים

- ✓ סגירת בור התשתית שנפער בחניה הקדמית של הבניין
- ✓ פתיחת סתימה בחדר האשפה
- ✓ תיקון ציר הדלת והידית בדלת הכניסה
- ✓ טיפול במערכת המצלמות והעברתה לוועד החדש

אחזקה, חשמל וגיבון

- ✓ טיפול בחשמל: החלפת נורות במקלט וברחבי הבניין, והחלפת גופי תאורה שרופים בקומות
- ✓ הבאת גנן לטיפול בגינת הבניין
- ✓ ניקיון חדר האופניים

מול העירייה והדברה

- ✓ תקשורת עם העירייה לניקיון הרחוב שלנו
- ✓ תקשורת עם העירייה להדברת חולדות
- ✓ ביצוע הדברה נגד מקקים

ועד הבית הרצוג 2, חולון

דו"ח פעילות לדיירים · המשך — נושאים לטיפול

מה נותר לעשות — נושאים שהעלינו לתעדוף

להלן הנושאים שאספנו ואותם אנו מתעדפים לטיפול הבניין בהתאם לתקציב:

1	מעליות
2	ארונות חשמל
3	תיקון השיבר הראשי במשאבות
4	גדר הכניסה לכל אורכה + סידור מנורות התאורה
5	שיפוץ כניסת הבניין
6	שיפוץ הלובי
7	סידור מרצפות בחדר האשפה
8	צנרת נוזלת בקומה 5
9	ניקיון החנייה המערבית

התנהלות תקציבית: כל הפעולות בוצעו, וכל הנושאים הפתוחים מתוכננים, במסגרת תקציב הבניין — תוך שמירה על איתנות פיננסית והתנהלות שקופה.

אנו ממשיכים לפעול למען שיפור הבניין ואיכות החיים של כולנו, ומודים לכם על האמון ושיתוף הפעולה.

בברכה, ועד הבית הרצוג 2